

## ■調査

- ・現況図面作成  
現地寸法実測  
今現在の建物の平面図、立面図、断面図等の作図
- ・建物状態の把握（基本的に解体は行わない目視調査）  
破損、腐朽部分、建物の沈下、傾き 等
- ・作業期間  
現地調査 2～3 週間、図面作成 1 ヶ月

## ■設計

- ・調査結果を元にした、  
建物を安全に使用できるための 修理工事  
今後の使用に合わせるための 改修工事  
の打合せ、計画と設計
- ・修理・改修工事のための設計図面作図  
新規 平面図 立面図 断面図  
仕上表 建具表 詳細図 等  
各種設備図（電気、水道、暖房その他）  
作業期間  
打合せ～図面作成 2～3 ヶ月
- ・設計図面を元に、業者へ工事金額見積依頼  
見積期間 約1 ヶ月  
見積金額、内容の査定、金額交渉  
工事金額決定 → 工事業者との契約
- ・必要な場合、役所等への各種申請業務（建築確認申請、補助金の申請 等）  
各種申請がおりた時点で、工事開始

## ■工事監理

- ・図面との違いがないかの現場チェック
  - ・工事業者との各種打合せ
  - ・質疑応答、変更内容の確認と報告
  - ・工事のための詳細図の追加 等
- 作業期間  
工事業者との契約から、工事終了まで